

**ZARZĄDZENIE NR 108/2022**  
**WÓJTA GMINY SŁAWNO**  
**z dnia 21 października 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz.1005, poz.1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021r. poz.1899, poz.815, z 2022r. poz.1846) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) – wykonując Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr XL/303/17 z dnia 6 października 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie Kamień oraz Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr VIII/51/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie Kamień,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Kamień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr

- 1) działka nr 968 o powierzchni 0,1128 ha;
- 2) działka nr 969 o powierzchni 0,1043 ha;
- 3) działka nr 970 o powierzchni 0,1034 ha;
- 4) działka nr 971 o powierzchni 0,1025 ha;
- 5) działka nr 972 o powierzchni 0,1016 ha;
- 6) działka nr 973 o powierzchni 0,1007 ha;
- 7) działka nr 974 o powierzchni 0,1000 ha;
- 8) działka nr 975 o powierzchni 0,1000 ha.

**2.** Szczegółowe warunki przetargu określone są w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Ustalam cenę wywoławczą w czwartym przetargu w wysokości:

- 1) Działka nr 968 – 53.020,00zł,
- 2) Działka nr 969 – 51.630,00zł,
- 3) Działka nr 970 – 51.180,00zł,
- 4) Działka nr 971 – 50.740,00zł,
- 5) Działka nr 972 – 50.290,00zł,
- 6) Działka nr 973 – 49.850,00zł,
- 7) Działka nr 974 – 49.500,00zł,
- 8) Działka nr 975 – 49.500,00zł.

**§ 3.** Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w § 2 w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego, wnoszone w pieniądzu.

**§ 4.** Ustalam minimalną kwotę postąpienia w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**§ 5.** Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie na tablicy ogłoszeń, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 31 – parter, na tablicy ogłoszeń sołectwa na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej [www.ugslawno.pl](http://www.ugslawno.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.ugslawno.pl](http://www.bip.ugslawno.pl) - co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

**mgr Tadeusz Wojciechowski**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30 listopada 2022 roku** odbędzie się **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy SŁAWNO, powiat opoczyński, woj. łódzkie.

### Obręb Kamień

| Lp | Nr działki | Powierzchnia<br>ha | Cena<br>wywoławcza<br>zł | Wysokość<br>wadium<br>zł | Minimalna<br>wysokość<br>postąpienia<br>zł |
|----|------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 1  | 968        | 0,1128             | 53.020,00                | 5302,00                  | 540,00                                     |
| 2  | 969        | 0,1043             | 51.630,00                | 5163,00                  | 520,00                                     |
| 3  | 970        | 0,1034             | 51.180,00                | 5118,00                  | 520,00                                     |
| 4  | 971        | 0,1025             | 50.740,00                | 5074,00                  | 510,00                                     |
| 5  | 972        | 0,1016             | 50.290,00                | 5029,00                  | 510,00                                     |
| 6  | 973        | 0,1007             | 49.850,00                | 4985,00                  | 500,00                                     |
| 7  | 974        | 0,1000             | 49.500,00                | 4950,00                  | 500,00                                     |
| 8  | 975        | 0,1000             | 49.500,00                | 4950,00                  | 500,00                                     |

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Sławno na podstawie księgi wieczystej nr PT10/00011409/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie, wolne są od obciążeń i praw osób trzecich.

Przedmiotowe działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako RV, RVI, RLzrVI. Działki w formie prostokątów o szer. frontowej ok. 22,0m – 23,0m, dające możliwość racjonalnego zagospodarowania.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. W sąsiedztwie przedmiotowych działek znajduje się sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacji sanitarnej, umożliwiającą uzbrojenie w zakresie niezbędnej infrastruktury technicznej.

Nieruchomości położone w atrakcyjnym miejscu, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, a jednocześnie w pobliżu lasu i pól. Bardzo dobra komunikacja,

droga gminna asfaltowa, łącząca się z drogą wojewódzką nr 713, możliwość korzystania z połączeń kolejowych PKP (przystanki Bratków, Szadkowice).

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy nr IB.6730.57-6.2016 z dnia 19.09.2016r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych – jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej płatne jest do dnia 24 listopada 2022 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 30 listopada 2022 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Sławnie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 31, zlokalizowanej na I piętrze.**

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Podane w tabeli ceny wywoławcze stanowią wartości netto.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie, na konto Gminy Sławno nr 05 8992 0000 0007 8432 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Sławnie /liczy się data wpływu przelewu na konto/.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Kwota osiągnięta w przetargu winna zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium,

natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowód wpłaty wadium.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z regulaminem oraz przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021r. poz.1899, poz.815, Dz.U. z 2022, poz. 1846) upłynął dnia 23 września 2022r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pok. nr 7 lub telefonicznie (44) 755-18-67.

Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej [www.ugslawno.pl](http://www.ugslawno.pl) oraz i Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.ugslawno.pl](http://www.bip.ugslawno.pl).